





Leitfaden KFW40

Bodenplatte – Keller (Treppenhaus)	<u>Dämmung unter dem Estrich:</u> Tackerplatte 3cm WLK 040 Dämmung 8cm WLK 023 (Achtung: PIR-Dämmung) <u>Dämmung unter der Bodenplatte:</u> Dämmung 16cm WLK 037
Tiefgaragendecke	<u>Dämmung unter dem Estrich:</u> Tackerplatte 3cm WLK 040 Dämmung 10cm WLK 023 (Achtung: PIR-Dämmung) <u>Dämmung unter der Tiefgaragendecke:</u> Dämmung 17,50cm WLK 041
Kellerwand – Erde (Treppenhaus)	Dämmung 16cm WLK 036
Kellerwand – Tiefgarage (Treppenhaus)	Dämmung 17,50cm WLK 041
Außenwand	Ziegel 36,50cm (Lambda: 0,065)
Flachdach – Terrasse	Dämmung 16cm WLK 023 im Mittel (Achtung: PIR-Dämmung)
OG-Decke (Dachraum)	Dämmung 32cm WLK 035
Nebentüre (KG)	$U_d \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
Fenster	$U_w \leq 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$
Haustüre	$U_d \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
Zugtreppe	$U_w \leq 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
Wärmebrückenzuschlag	$\Delta U_{WB} = 0,025 \text{ W/m}^2\text{K}$
Bodenplatte	Tragende Bodenplatte ohne Streifenfundament
Deckenrandelement	12cm WLK 032
Rollladenkasten	Vollgedämmter Ziegelrollladenkasten
Attika	Attika mit Ziegel 36,50cm (Lambda: 0,065)
Ausmauerung – Traufe (OG-Decke)	Keine Aufmauerung – Dämmung bis UK Rauschalung
Ausmauerung – Giebel (OG-Decke)	Ziegel 36,50cm (Lambda: 0,065)
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Lüftung	Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung > 80% • Auslegung der Lüftungsanlage auf Nennlüftung
PV-Anlage	PV-Anlage mit 10 kWp ohne Batteriespeicher



1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge zwischen der EAB – Energy-Advice-Bavaria (nachfolgend "EAB") und ihren Kunden hinsichtlich der angebotenen Dienstleistungen im Bereich energetischer und bautechnischer Beratung. Abweichende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

2. Vertragsschluss

Ein Vertrag kommt zustande durch:

- Annahme eines schriftlichen Angebots von EAB,
- schriftliche Beauftragung durch den Kunden (auch per E-Mail) oder
- Beginn der Leistungserbringung durch EAB.

3. Leistungsumfang

EAB bietet folgende Dienstleistungen an:

- Wärmeschutznachweis
- Sommerlicher Hitzeschutz
- 3D-Gebäudemodelle
- Ökobilanzierung
- Detaillierte Wärmebrückenberechnung
- Individuelle Fördermittelberatung
- Brandschutznachweis
- 3D Laserscanning
- Luftdichtheitskonzept

Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus dem Angebot, Vertrag oder einer separaten Leistungsbeschreibung. Änderungen oder Erweiterungen bedürfen der Schriftform.

4. Mitwirkungspflichten des Kunden

Der Kunde verpflichtet sich, alle für die Leistungserbringung erforderlichen Informationen, Unterlagen und Zugänge vollständig, richtig und rechtzeitig bereitzustellen. Verzögerungen, die auf fehlende Mitwirkung zurückzuführen sind, gehen zu Lasten des Kunden und führen zu einer angemessenen Verlängerung vereinbarter Fristen.

5. Vergütung und Zahlungsbedingungen

- Die Vergütung richtet sich nach dem jeweils vereinbarten Angebot oder der aktuell gültigen Preisliste.
- Alle Preisangaben verstehen sich, sofern nicht anders angegeben, netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- Rechnungen sind innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug zahlbar.
- Bei Zahlungsverzug ist EAB berechtigt, gesetzliche Verzugszinsen zu berechnen:
- Für Verbraucher: 5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz (§ 288 Abs. 1 BGB)
- Für Unternehmer: 9 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz (§ 288 Abs. 2 BGB)
- Die Geltendmachung eines weitergehenden Verzugschadens bleibt ausdrücklich vorbehalten.

6. Fördermittel und Drittleistungen

Die Fördermittelberatung erfolgt auf Grundlage öffentlich zugänglicher Informationen und wird nach bestem Wissen durchgeführt. EAB übernimmt keine Haftung für Bewilligung, Höhe oder Dauer der beantragten Fördermittel. Die Antragstellung obliegt – soweit nicht ausdrücklich vereinbart – dem Kunden selbst.

7. Fristen und Termine

Verbindliche Leistungstermine bedürfen der schriftlichen Bestätigung. Verzögerungen aufgrund höherer Gewalt, unvollständiger Unterlagen oder unvorhersehbarer Umstände berechtigen EAB zu einer angemessenen Fristverlängerung.

8. Eigentumsvorbehalt und Nutzungsrechte

Sämtliche im Rahmen der Auftragsbearbeitung erstellten Unterlagen, Modelle und Nachweise bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum von EAB. Nutzungsrechte werden erst nach vollständiger Zahlung übertragen. Eine Weitergabe oder Veröffentlichung der Unterlagen bedarf der ausdrücklichen Zustimmung.

9. Haftung

EAB haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen. Bei leichter Fahrlässigkeit ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt. Eine Haftung für Folgeschäden ist ausgeschlossen, sofern nicht zwingende gesetzliche Regelungen entgegenstehen.

10. Gewährleistung

Der Kunde ist verpflichtet, erkennbare Mängel innerhalb von 14 Tagen nach Leistungserbringung schriftlich anzuzeigen. EAB ist berechtigt, Nachbesserung zu leisten. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

11. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden unter Beachtung der geltenden Datenschutzgesetze verarbeitet. Näheres regelt die Datenschutzerklärung unter:

 www.energy-advice-bavaria.de/datenschutz

12. Widerrufsrecht (nur für Verbraucher)

Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Eine entsprechende Widerrufsbelehrung inklusive Musterformular wird separat zur Verfügung gestellt.

13. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz von EAB.

